Приложение № ____ к протоколу № _____ от "_____" _____ 2026 г.
общего собрания собственников МКД
по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина д. 8

СМЕТА на 2026-2027 г.

на содержание, ремонт и техническое обслуживание МКД

(МКД по адресу: ул.Калинина, д. 8)

Характеристики дома согласно Технического Паспорта дома	данные	ед.измерения
Общая площадь дома:	**20 079,61**	кв.м.

РАСХОДЫ

1.	**Управленческие расходы**						
1.1	**Оплата труда АУП**						
№ п/п	Должность	ставка	сумма расходов с РК и ДВ с учетом НДФЛ в месяц, руб.			сумма расходов с РК и ДВ с учетом НДФЛ за 12 мес., руб.	Оплата в месяц
			оклад	налоги	всего		
1.1.1	Председатель правления	0,45	58 174,20	17 568,61	75 742,81	908 913,70	3,77
1.1.2	Управляющий домом	0,75	88 452,00	26 712,50	115 164,50	1 381 974,05	5,74
1.1.3	Бухгалтер	0,55	40 644,45	12 274,62	52 919,07	635 028,89	2,64
1.1.4	Расчетчик	0,15	14 779,80	4 463,50	19 243,30	230 919,60	0,96
1.1.5	Системный адмнистратор	0,15	11 084,85	3 347,62	14 432,47	173 189,70	0,72
1.1.6	Отпускной фонд		4 849,49	1 464,55	6 314,04	75 768,51	0,31
	ИТОГО по штатному расписанию:	**2,05**	**217 984,79**	**65 831,41**	**283 816,20**	**3 405 794,44**	**14,13**
1.2	**Организация управления дома**						
№ п/п	Вид расходов				сумма расходов **в месяц,** руб.	сумма расходов за 12 мес., руб.	оплата в месяц
1.2.1	Почтовые, нотариальные расходы, юридические расходы, госпошлина				40 833,33	490 000,00	2,03
1.2.2	Канцтовары и расходные материалы				750,00	9 000,00	0,04
1.2.3	Телефон и интернет				2 623,00	31 476,00	0,13
1.2.4	Услуги РКЦ (паспортный стол (прописка))				6 505,65	78 067,80	0,32
1.2.5	Обслуживание 1С, электронная отчет-ность, ведение кассы, обслуживание оргтехники, ПО)				5 583,33	67 000,00	0,28
1.2.6	Обслуживание и содержание сайта				458,33	5 500,00	0,02
	ИТОГО по организации управления:				**56 753,65**	**681 043,80**	**2,83**
1.3	**Внеэксплуатационные расходы**						
№ п/п	Вид расходов				сумма расходов **в месяц,** руб.	сумма расходов за 12 мес., руб.	оплата в месяц
1.3.1	Услуги и комиссия банка				21 860,00	262 320,00	1,09
1.3.2	Непредвиденные расходы (ремонт компьютера, оргтехники, оборудования и т п)				1 000,00	12 000,00	0,05
1.3.3	Затраты, связанные с возмещением вреда третьим лицам				15 000,00	200 000,00	0,75
	ИТОГО по непредвиденным расходам:				**37 860,00**	**474 320,00**	**1,89**
2.	**Содержание общего имущества**						
2.1.а	**Техническое обслуживание и эксплуатация дома**						
№ п/п	Вид расходов				сумма расходов **в месяц,** руб.	сумма расходов за 12 мес., руб.	оплата в месяц
2.1.1	Техническое обслуживание общедомовых тепловых пунктов, общедомовых приборов учета коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ТС)				19 175,63	230 107,50	0,95
2.1.2	Техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов				46 311,67	555 740,00	2,31
2.1.3	Техническое обслуживание, общедомовых систем пожаротушения, вентиляции, дымоудаления				37 800,00	453 600,00	1,88
2.1.4	Техническое обслуживание видеонаблюдения				14 000,00	168 000,00	0,70
2.1.5	Техническое обслуживание ворот ограждения				9 166,67	110 000,00	0,46
2.1.6	Организация работы пункта пропуска на дворовую территорию(тревожная кнопка)				4 025,00	48 300,00	0,20
2.1.7	Оплата труда по техническому обслуживанию:						
№ п/п	Должность	ставка	сумма расходов с РК и ДВ с учетом НДФЛ в месяц, руб.			сумма расходов с РК и ДВ с учетом НДФЛ за 12 мес., руб.	Оплата в месяц
			оклад	налоги	всего		
2.1.7.1	Охранник	2	92 898,38	28 055,31	120 953,70	1 451 444,36	6,02
2.1.7.2	Электрик	0,25	12 196,80	3 683,43	15 880,23	190 562,80	0,79
2.1.7.3	Разнорабочий	0,5	29 937,60	9 041,16	38 978,76	467 745,06	1,94
2.1.7.4	Отпускной фонд		3 072,42	927,87	4 000,29	48 003,46	0,20
	ИТОГО по штатному расписанию:	**2,25**	**138 105,20**	**41 707,77**	**179 812,97**	**2 157 755,69**	**8,96**
	ИТОГО техническому обслуживанию и эксплуатации дома:				**310 291,93**	**3 723 503,19**	**15,45**
2.2	**Услуги и материалы по санитарному обслуживанию МОП**						
№ п/п	Вид расходов				сумма расходов **в месяц,** руб.	сумма расходов за 12 мес., руб.	оплата в месяц
2.2.1	Хоз.инвентарь и материалы (швабры, тряпки, стенды и др.)				3 750,00	45 000,00	0,19
2.2.3	Дератизация (Дезинсекция, дезифекция, реагенты)				416,67	5 000,00	0,02
2.2.4	Расходы на приобретение спецодежды				833,33	10 000,00	0,04
2.2.5	Оплата труда по по санитарному обслуживанию МОП:						
№ п/п	Должность	ставка	сумма расходов с РК и ДВ с учетом НДФЛ в месяц,			сумма расходов с РК и ДВ с учетом НДФЛ за 12 мес., руб.	Оплата в месяц
			оклад	налоги	всего		
2.2.5.1	Сантехник	0,75	47 552,27	14 360,79	61 913,06	742 956,68	3,08
2.2.5.2	Дворник	1	40 296,15	12 169,44	52 465,58	629 586,99	2,61
2.2.5.3	Уборщица	2	65 939,15	19 913,62	85 852,77	1 030 233,26	4,28
2.2.5.4	Отпускной фонд		3 499,15	1 056,74	4 555,89	54 670,69	0,23
	ИТОГО по штатному расписанию:	**3,75**	**157 286,71**	**47 500,59**	**204 787,30**	**2 457 447,61**	**10,20**
	ИТОГО по услугам и материалам санитарного обслуживания:				**209 787,30**	**2 517 447,61**	**10,45**

3.	Благоустройство и текущий ремонт			
№ п/п	Вид расходов	сумма расходов **в месяц,** руб.	сумма расходов за 12 мес., руб.	оплата в месяц
3.1	Благоустройство территории, механизированная уборка снега, вывоз КГМ	15 000,00	180 000,00	0,75
2.4.2	Текущий ремонт	83 333,33	1 000 000,00	4,15
2.4.4	Материалы и инвентарь	8 333,33	100 000,00	0,42
	ИТОГО по благоустройству и текущему ремонту:	**106 666,67**	**1 280 000,00**	**5,31**
4	**Налоги**			
№ п/п	Вид расходов	сумма расходов **в месяц,** руб.	сумма расходов за 12 мес., руб.	оплата в месяц
1	Налог на УСНО	15 000,00	180 000,00	0,75
	ИТОГО по налогу на УСНО:	**15 000,00**	**180 000,00**	**0,75**
ВСЕГО РАСХОДОВ:		**1 020 175,75**	**12 262 109,04**	**50,81**
РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА 1 КВ.М. =		**50,81**		

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В случае возникновения экономии по одним статьям расходов, суммы могут быть направлены на другие статьи расходов по решению Правления ТСЖ.

2. Тарифы на коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) устанавливаются органами местного самоуправления и в данную смету не включены.